

PRÉMIOS DO IMOBILIÁRIO

EMPREENDIMENTO DE CONSTRUÇÃO NOVA ESCRITÓRIOS ARENA LIGA Este projeto está situado na cidade do Porto e destaca-se pelo seu traço arquitetónico arrojado e conceito inovador. É a sede oficial da Liga Portuguesa de Futebol, que é também a sua promotora. Tem arquitetura da OODA e construção da Casais e integra espaços de trabalho e outros multifuncionais.



ESPAÇO PÚBLICO REGULARIZAÇÃO E RENATURALIZAÇÃO DO RIO ESTE ZONA DA LAGOA Localizada em Braga, incluiu a permeabilização do revestimento do leito do rio, a plantação de vegetação ribeirinha e a requalificação ambiental e paisagística. Esteve a cargo da Câmara Municipal de Braga, com arquitetura paisagista de Carlos Arantes e engenharia de Rui Oliveira.



ARQUITETURA DE INTERIORES HABITAÇÃO ALURE Com promoção da Adriparte, este projeto, localizado em Lisboa, conta com um hall com grande pé direito e painel de azulejos. Os apartamentos, com grandes janelas, apresentam paredes com painéis lacados e rodapés altos. A arquitetura é de Samuel Torres de Carvalho e a engenharia da A400.



REABILITAÇÃO E RECONSTRUÇÃO TURISMO e ARQUITETURA DE INTERIORES TURISMO THE LINCÉ SANTA CLARA HISTORIC HOTEL Inserido no Mosteiro de Santa Clara, em Vila do Conde, este hotel conta com quartos amplos, espaços de lazer e restauração e um ambiente que apela ao conforto. A arquitetura é de Carvalho de Araújo e a decoração da Vilaça Interiores.



VII Edição Foram atribuídos 22 prémios a obras espalhadas geograficamente pelo continente e ilha da Madeira

Os melhores projetos nacionais de 2024

Textos **MARIBELA FREITAS**

A Praça Papa Paulo VI, em Leiria, acolheu no dia 5 deste mês a gala da VII edição dos Prémios do Imobiliário, organizados pelo Expresso e SIC Notícias. No evento foram distinguidos os melhores projetos realizados em território nacional durante 2024. As

60 candidaturas recebidas nesta edição, localizadas no continente e ilha da Madeira, distribuíram-se pelas oito categorias a concurso, divididas em subcategorias que estiveram em avaliação, e ao todo foram atribuídas 22 distinções.

Antes da entrega de prémios, a gala abriu com uma sentida homenagem a Francisco Pinto Balsemão, fundador do grupo Impresa, falecido recentemente. Foi lembrada a sua atividade na comunicação social, na política e na vida.

ESTA EDIÇÃO RECEBEU 60 CANDIDATURAS, DISTRIBUÍDAS POR ÁREAS TÃO DISTINTAS COMO A CONSTRUÇÃO NOVA E ESPAÇO PÚBLICO

Esta VII edição dos Prémios do Imobiliário contemplou as seguintes categorias: empreendimento de construção nova de escritórios, habitação, turismo, comércio e indústria/logística; reabilitação e reconstrução de escritórios, habitação, comércio, turismo e equipamento público/património cultural; sustentabilidade; espaço público; inovação na mediação; arquitetura de interiores de escritórios, habitação, turismo e equipamento público/património cultural; inovação na construção, e

projeto de impacto económico, social e ambiental. A SIC Esperança juntou-se de novo a esta iniciativa na atribuição de um prémio a um projeto de cariz solidário, desta vez à Morada Certa — Leiria Housing First, da InPulsar. Durante a noite foi ainda concedida uma menção honrosa e o prémio Prestígio, atribuído pelo júri a um dos premiados. Nestas páginas publicamos os vencedores.

O Oriente Green Campus recebeu os prémios das categorias de reabilitação e reconstrução de escritórios,



EMPREENDIMENTO DE CONSTRUÇÃO NOVA INDÚSTRIA E LOGÍSTICA MAGNA LOGISTICS BENAVENTE Este projeto da Magna teve como objetivo criar um moderno centro logístico e industrial, estrategicamente inserido junto ao nó de acesso à A10, em Benavente. Conta com duas naves divididas por módulos e foi desenhado pela Savills Portugal, com engenharia da Megautoria.



REABILITAÇÃO E RECONSTRUÇÃO EQUIPAMENTO PÚBLICO/PATRIMÓNIO CULTURAL MUZE A intervenção realizada neste imóvel, inserido na baixa lisboeta, visou a requalificação total do conjunto com a preservação e conservação dos seus elementos construídos. A obra esteve a cargo da Lisboa SRU, a arquitetura de Luís Saraiva da Câmara Municipal de Lisboa e a engenharia da ARA.



EMPREENDIMENTO DE CONSTRUÇÃO NOVA COMÉRCIO NOVA VILA RETAIL PARK Localizado em Portimão, este projeto está instalado num terreno de oito hectares e tem 23 mil m2 de área bruta locável. Tem 16 lojas e a sua arquitetura, da autoria da Broadway Malyan, presta homenagem à cultura e tradição algarvia. A promoção é da Mitiska REIM e a engenharia da Work3.



PROJETO DE IMPACTO ECONÓMICO, SOCIAL E AMBIENTAL PAVILHÃO DESPORTIVO DE MARVILA Construído no recinto da E.B. de Marvila, em Lisboa, esta estrutura dá resposta ao ensino da educação física curricular e atividades desportivas da freguesia e da cidade. A construção esteve a cargo da Lisboa SRU, com arquitetura e engenharia de João Lourenço – Colicapela 2.

INOVAÇÃO NA MEDIAÇÃO EMPATHIA Esta empresa apresenta um modelo de negócio que aposta na venda de habitação própria com manutenção do seu usufruto vitalício. Está focada na população com mais de 75 anos, que com esta alternativa pode dispor de um complemento financeiro para fazer face às suas necessidades na velhice.

EMPREENDIMENTO DE CONSTRUÇÃO NOVA HABITAÇÃO SAVOY RESIDENCE MONUMENTALIS Construído numa zona central da cidade do Funchal, este empreendimento conta com 150 apartamentos com varandas e terraços. Tem praças, jardins, áreas de lazer, piscina infinita e vistas para o mar. A promoção é da AFA Real Estate e a arquitetura é do ateliê RH+ Arquitectos.

REABILITAÇÃO E RECONSTRUÇÃO COMÉRCIO TIME OUT MARKET PORTO Este espaço está inserido na ala sul da Estação de São Bento, no Porto. A intervenção realizada, com arquitetura de Eduardo Souto de Moura e Luís Peixoto e engenharia de Adão da Fonseca, manteve a identidade do edifício. Existem aqui agora 16 espaços comerciais.

EMPREENDIMENTO DE CONSTRUÇÃO NOVA TURISMO ALA ÁLVARO SIZA Com três pisos, esta ala veio acrescentar mais área expositiva ao Museu de Serralves, no Porto. Desenhada pelo arquiteto que lhe dá o nome, pretende ser uma expressão de crescimento natural do que já aqui existia. A promoção é da Fundação de Serralves e a engenharia da GOP.



REABILITAÇÃO E RECONSTRUÇÃO ESCRITÓRIOS SUSTENTABILIDADE e PRÊMIO PRESTÍGIO ORIENTE GREEN CAMPUS Situado em Lisboa, resulta da reabilitação de um edifício inacabado e é agora um espaço de educação e atividade corporativa. A sua obra aproveitou parte da estrutura existente e tem as certificações LEED e WELL Platinum. Foi ainda o projeto distinguido pelo júri. FOTOS D.R.

sustentabilidade e prestígio, tendo sido o projeto mais premiado. Promovido pela Norfin, com investimento da Orion Capital Managers, esta obra, localizada em Lisboa, converteu um edifício inacabado, originalmente concebido como centro comercial, num centro dinâmico de educação e atividade corporativa. Este projeto destaca-se ainda pelo seu compromisso com a sustentabilidade, tendo reaproveitado cerca de 91% da estrutura existente e obtido as certificações LEED e WELL Platinum. Reduziu a escala da estrutura original e está integrado, de forma harmoniosa, no Bairro de Moscavide, e a sua arquitetura esteve a cargo do ateliê Saraiva&Associados e Kohn Pederson Fox. “Esta obra foi um desafio enorme, pois era uma estrutura de betão que estava parada e conseguimos olhar para ela e fazer um projeto completamente diferente do que estava inicialmente pensado, mas que faz muito sentido para os dias de hoje para as empresas que procuram um ambiente de colaboração para as suas equipas, e acho que conseguimos dar a volta a um problema que existia”, comentou Francisco Sottomayor, CEO da Norfin, após a entrega dos prémios. E numa gala em que o imobiliário foi celebrado, Miguel Pinto Luz, ministro das Infraestruturas e Habitação, presente no evento, referiu que “o flagelo da habitação só se resolve com mais casas. Para termos mais casas precisamos de

continuar a premiar os melhores, os que fazem bem, como o Expresso e a SIC Notícias estão a fazer”. Na sua opinião, sem promotores, arquitetos, engenheiros, mediadores e tantos outros intervenientes neste sector não é possível garantir a oferta que é preciso colocar no mercado nos próximos anos.

Francisco Pedro Balsemão, CEO do grupo Impresa, referiu que esta gala se realizou num contexto especial. No seu discurso, diferente do habitual, destacou a atuação de seu pai, Francisco Pinto Balsemão, na altura em que foi primeiro-ministro, de 1981 a 1983, nas políticas relacionadas com a habitação, qualidade de vida e ordenamento do território. Lembrou ainda que era um homem que não gostava de obras e que as considerava mesmo “uma maçada”. Em relação a esta VII edição dos Prémios do Imobiliário, elogiou o facto de as 60 candidaturas apresentadas estarem “espalhadas pelo continente e ilha da Madeira, o que demonstra que esta iniciativa representa o país no seu todo e não apenas as grandes cidades”.

Na seleção dos vencedores desta edição a organização contou, uma vez mais, com a participação do júri formado por Vítor Andrade, Manuel Reis Campos, Paulo Caiado, Hugo Santos Ferreira, Célia Gomes, Paulo Tormenta Pinto, Eric Van Leuven, João Paulo Luz, Fernando de Almeida Santos, Jorge Bota, Alberto Jorge Torres, Luís Rosado, Avelino Oliveira, Francisco Lino Dias, Marta Esteves da Costa e Ricardo Costa, na qualidade de presidente. “Estes prémios tentam acompanhar as tendências da evolução do imobiliário em Portugal”, explicou, na gala, Ricardo Costa, acrescentando que “nestes prémios vão surgir novas categorias. Espero que o próximo ano seja mais uma vez de evolução, acompanhando as tendências e necessidades do mercado”.

Os Prémios do Imobiliário voltam para o ano para mostrar o que de melhor se faz neste sector.

mfreitas.externo@impresa.pt



MENÇÃO HONROSA RIVER-SIDE Esta obra resultou da reabilitação de um edifício inacabado e abandonado situado em Santa Comba Dão. A intervenção, realizada pela Verge Property Developers, converteu o imóvel num projeto com 28 apartamentos. A arquitetura esteve a cargo da Mjarc e a engenharia da PN10.

SIC ESPERANÇA MORADA CERTA — LEIRIA HOUSING FIRST Desenvolvido pela In-Pulsar — Associação para o Desenvolvimento Comunitário, em Leiria, este projeto dirige-se à população sem-abrigo. Prevê que estas pessoas sejam integradas em casas individuais arrendadas dispersas pela cidade e a partir daí os técnicos começam a trabalhar na sua reintegração social.



NO PRÓXIMO ANO ESTA INICIATIVA VAI CONTINUAR A ACOMPANHAR AS PRINCIPAIS TENDÊNCIAS E NECESSIDADES DESTE SECTOR



REABILITAÇÃO E RECONSTRUÇÃO HABITAÇÃO FÁBRICA 390 Uma fábrica de Matosinhos foi reabilitada com respeito pela sua identidade industrial. A promoção esteve a cargo do Grupo Casais e do Grupo MPSP que criaram 50 apartamentos de T1 a T4, com varandas, terraços e pátio central. A arquitetura é da OODA e a engenharia da TopBIM, Sprenplan e GT3.



ARQUITETURA DE INTERIORES EQUIPAMENTO PÚBLICO/PATRIMÓNIO CULTURAL CONVENTO DE SÃO FRANCISCO DE REAL Localizado em Braga, os interiores deste edifício antigo preservam a memória do local. A obra esteve a cargo da Câmara Municipal de Braga, a arquitetura do Centro de Estudos da Escola de Arquitetura, Arte e Design da Universidade do Minho e a engenharia da Sopsec.



ARQUITETURA DE INTERIORES ESCRITÓRIOS CLOUDFLARE O espaço de trabalho da Cloudflare, no edifício Allo, em Lisboa, apresenta ambientes confortáveis, com espaços partilhados, áreas de concentração e salas de colaboração. As cores escolhidas e os diferentes materiais aumentam a luminosidade. Os interiores são da Openbook e a construção da Vector Mais.



INOVAÇÃO NA CONSTRUÇÃO THE YARD Construído em altura, este empreendimento é composto por 92 apartamentos, apresenta jardins verticais e possui espaços comuns. Situado em Vila Nova de Gaia, este complexo habitacional é formado por uma estrutura de betão pré-fabricada. Tem promoção da GFH, arquitetura da OODA e engenharia da A400.